



FRESH PARK | venlo

FRESH PARK VENLO

TE HUUR: (GECONDITIONEERDE) DISTRIBUTIE/ VERWERKINGSLOCATIE

CA. 3.385 M²



DIRECTE AANSLUITING
SNELWEG
A67, A73/A61 (D)



2 TREIN TERMINALS
< 1 KM



HAVEN
ROTTERDAM 170 KM
ANTWERPEN 140 KM



2 BARGE TERMINALS
2 KM
24 KM



VLIEGVELD
EINDHOVEN 64 KM
DUSSELDORF 75 KM

MEER INFORMATIE?
WWW.FRESHPARKVENLO.NL



FRESH PARK VENLO
EUROPEAN FOOD HUB

TE HUUR: (GECONDITIONEERDE) DISTRIBUTIE/VERWERKINGSLOCATIE

WELCOME AT FRESH PARK VENLO

THE LARGEST EUROPEAN FOOD HUB

FRESH PARK VENLO: FOOD PARK

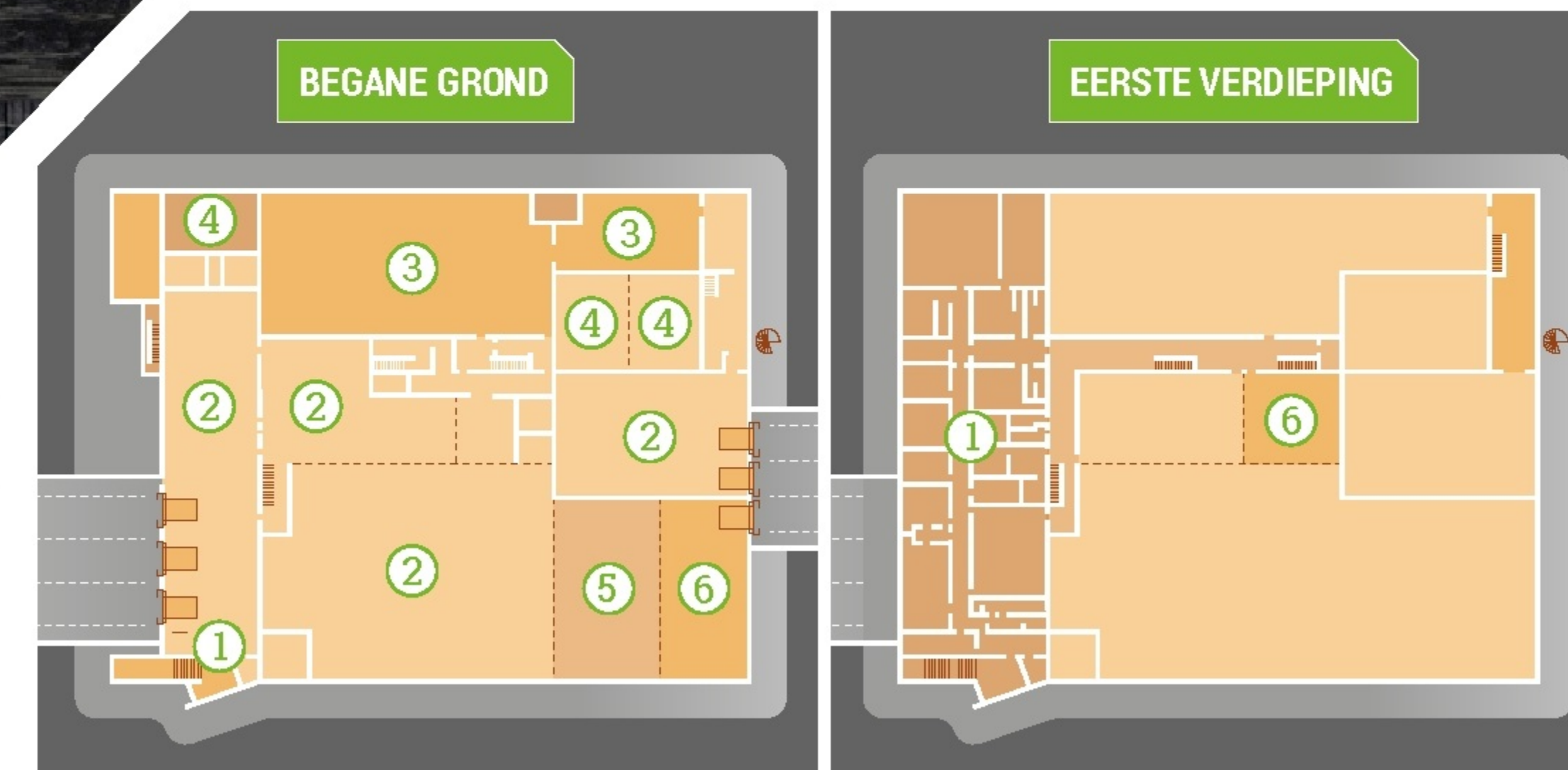
Fresh Park Venlo is een 130 hectare groot Food businesspark met een ongekende **clustering van food-bedrijven, -producten, en logistieke ervaring**. Fresh Park Venlo is thuisbasis van zo'n 100 food-bedrijven en toeleveranciers. Gelegen midden in een van de grootste agro-food productie gebieden van Nederland. De gehele fresh/food supply chain is aanwezig: handelsbedrijven, service-providers, verwerkings- en verpakkings bedrijven, warehouse's, logistieke dienstverleners, transporteurs en verpakkingsbedrijven. Daarnaast zijn er bedrijven die ondersteunende diensten verlenen. Of het nu groenten en fruit, zuivel, vlees, vis of sierteelt zijn, dit kan allemaal via de foodhub Fresh Park Venlo. Al deze bedrijvigheid worden uitgevoerd in meer dan 300.000 m² geconditioneerde bedrijfsruimtes.

LOGISTIEK HOTSPOT

Fresh Park Venlo heeft een **logistiek strategische ligging** tussen de (im-export) havens van Rotterdam/Antwerpen en de Duits-Europese markt. Deze unieke locatie is middels een aantal terminals, tri-modaal ontsloten (weg, water, spoor). Dit maakt duurzame aanvoer van producten mogelijk. **Snelle en betrouwbare distributie doorlooptijden** naar de achterliggende markt zijn vanuit Fresh Park Venlo een gegeven.



24/7 YOUR FLEXIBLE REAL ESTATE PROVIDER
ONS TEAM STAAT ELKE DAG VOOR U KLAAR.



Object 3816

TE HUUR DISTRIBUTIE/VERWERKINGSLOCATIE (CA. 3.385 M²)

SPECIFICATIES:

- 1 **Entree en kantoor (op verdieping)**
ca. 800 m²
- 2 **Opstel/overslag ruimte**
6 docks (geconditioneerd)
- 3 **Verwerkingsruimte**
ca. 510 m² met afvoerdrains
- 4 **Koelcellen**
ca. 58 m², 74 m², 74 m²
- 5 **Vriescel**
ca. 188 m²
- 6 **Opslag**

TECHNISCHE SPECS:

- Hoogte:** 6,5 - 8 meter
- Vloerbelasting:** 2.000 kg per m²
- Bouwjaar:** 1999

Aan deze gegevens en plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACT:

Fresh Park Venlo
Venrayseweg 102
5928 RH Venlo
Tel: 077-323 9588
info@freshparkvenlo.nl