

FRESH PARK VENLO

TE HUUR: (GECONDITIONEERDE) BEDRIJFSUNITS



**DIRECTE AANSLUITING
SNELWEG**
A67, A73/A61 (D)



2 TREIN TERMINALS
< 1KM



HAVEN
ROTTERDAM 170KM
ANTWERPEN 140KM



2 BARGE TERMINALS
2 KM
24 KM



VLIEGVELD
EINDHOVEN 64KM
DUSSELDORF 75KM

MEER INFORMATIE?
WWW.FRESHPARKVENLO.NL



FRESH PARK VENLO
EUROPEAN FOOD HUB



TE HUUR: GECONDITIONEERD BEDRIJFSRUIMTE

WELCOME AT FRESH PARK VENLO

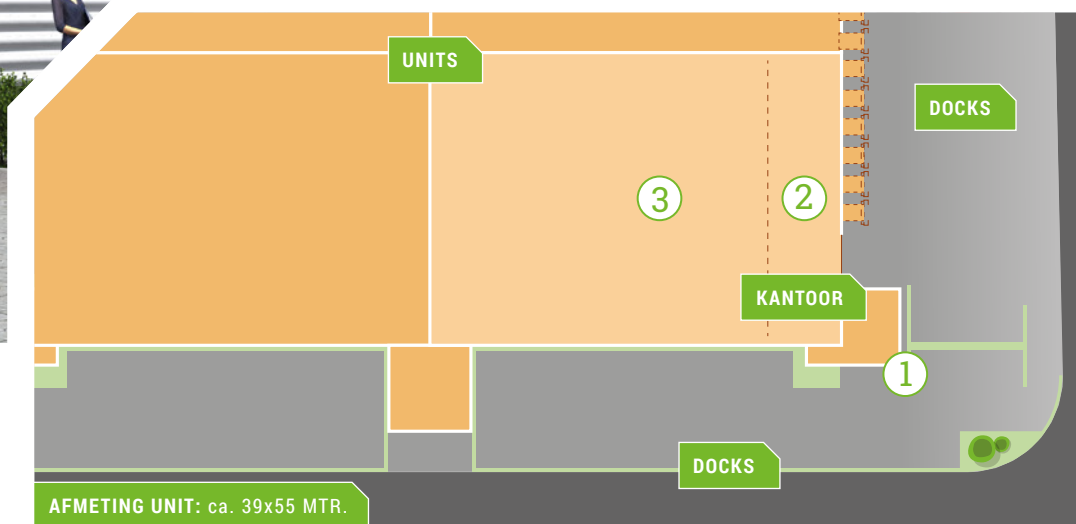
THE LARGEST EUROPEAN FOOD HUB

FRESH PARK VENLO: FOOD PARK

Fresh Park Venlo is een 130 hectare groot Food businesspark met een ongekende **clustering van food-bedrijven, -producten, en logistieke ervaring**. Fresh Park Venlo is thuisbasis van zo'n 100 food-bedrijven en toeleveranciers. Gelegen midden in een van de grootste agro-food productie gebieden van Nederland. De gehele fresh/food supply chain is aanwezig: handelsbedrijven, service-providers, verwerkings- en verpakings bedrijven, warehouse's, logistieke dienstverleners, transporteurs en verpakingsbedrijven. Daarnaast zijn er bedrijven die ondersteunende diensten verlenen. Of het nu groenten en fruit, zuivel, vlees, vis of sierteelt zijn, dit kan allemaal via de foodhub Fresh Park Venlo. Al deze bedrijvigheid worden uitgevoerd in meer dan 300.000 m2 geconditioneerde bedrijfsruimtes.

LOGISTIEK HOTSPOT

Fresh Park Venlo heeft een **logistiek strategische ligging** tussen de (im-export) havens van Rotterdam/Antwerpen en de Duits-Europese markt. Deze unieke locatie is middels een aantal terminals, tri-modaal ontsloten (weg, water, spoor). Dit maakt duurzame aanvoer van producten mogelijk. **Snelle en betrouwbare distributie doorlooptijden** naar de achterliggende markt zijn vanuit Fresh Park Venlo een gegeven.



Object 3821

TE HUUR: 6 UNITS

NOG 2 UNITS BESCHIKBAAR

RUIMTE SPECIFICATIES PER UNIT:

- ① **Kantoor**
Begane grond en verdieping
(124 - 190 m²)
- ② **Mezzanine**
ca. 430 m²
- ③ **Bedrijfsruimte**
ca. 2160 m²
- ④ **Overig**
 - 4 docks, 2 extra is mogelijk
 - Overheaddeur
 - Halkoeling mogelijk
 - Optie tot inbouw koelcellen of diepvriescellen

OPMERKINGEN:

- ✓ **Parkeergelegenheid**
Ruime mogelijkheden
- ✓ **Onderdeel van**
Units zijn onderdeel van object 3821
- ✓ **Mogelijkheid tot**
 - Uitbreiding kantoor op mezzanine
 - Koppelen van meerdere units
 - Huurderspecifieke wensen (b.v. inzake foodprocessing)
- ✓ **Isolatie**
Units zijn optimaal geïsoleerd!
Gunstig voor energie verbruik koelen/verwarmen food-processing)

TECHNISCHE SPECS:

Vrije hoogte: 10,7 meter
Vloerbelasting: 5000 kg per m²
Beschikbaar: Q1 2019

CONTACT:

Fresh park Venlo
Venrayseweg 102
5928 RH Venlo
Tel: 077-323 9588
info@freshparkvenlo.nl



24/7 YOUR FLEXIBLE REAL ESTATE PROVIDER
ONS TEAM STAAT ELKE DAG VOOR U KLAAR.